สำนักงานจังหวัดจันทบุรี
รับที่ 3378
วันที่ ๐๔ พ.ย. ๒๕๖๒
เวลา.....

ที่ จบ ๐๐๒๒/ว ๐๔๔๓๐

ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี
ถนนเลียบเนิน จบ ๒๒๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด
รับที่ 1864
วันที่ ๐๖ พ.ย. ๒๕๖๒
เวลา.....

เรื่อง การปิดประกาศและประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชน ชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดจันทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต จำนวน ๑ แผ่น
๓. แผนผังแสดงที่โล่ง จำนวน ๑ แผ่น
๔. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง จำนวน ๑ แผ่น
๕. แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค จำนวน ๑ แผ่น
๖. แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ จำนวน ๑ แผ่น
๗. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนดและรายการประกอบแผนผังฯ จำนวน ๑ ชุด
๘. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๑ ชุด
๙. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นฯ จำนวน ๑ แผ่น
๑๐. คำขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นผังเมืองรวมชุมชนพื้นที่เปิดใหม่ มีพื้นที่เขตวางผังทั้งหมดประมาณ ๒๕๐.๖๘ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และบางส่วนของตำบลทับไทร โดยได้ว่าจ้างบริษัท ฟลัดเวย์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาเป็นลำดับ นั้น

บัดนี้ การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม ได้ดำเนินการถึงขั้นตอนการปิดประกาศประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน จึงขอความร่วมมือจากท่านเพื่อดำเนินการ ดังนี้

๑. ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และ (๙) ณ ที่ทำการ/สำนักงานของท่าน เพื่อให้ประชาชนไปตรวจดูได้โดยสะดวกในเวลาราชการ **นับแต่วันที่ ๔ – ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน**

๒. ช่วยรวบรวมข้อคิดเห็นเป็นหนังสือของประชาชนไว้ด้วย และกรมโยธาธิการและผังเมืองโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี จะมารับฟังความคิดเห็นดังกล่าวในวันประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน

/๓. เชิญข้าราชการ...

๓. เชิญข้าราชการและพนักงานที่เกี่ยวข้องที่เห็นสมควรเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมดังกล่าว **ในวันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานตลาดการค้าชายแดนด่านถาวรบ้านแหลม** ตำบลเทพนิมิต อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

๔. หากหน่วยงานของท่านอยู่ระหว่างดำเนินการ หรือได้ดำเนินการไปแล้วเกี่ยวกับงานที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการผังเมือง ขอได้แจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรีทราบ เพื่อจักได้นำไปประกอบการพิจารณาในการวางและจัดทำผังและจัดทำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์พัฒน์ วงศ์ตระกูล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดจันทบุรี
- เพื่อโปรดพิจารณาลงนัดทวิ
มอบหมายผู้แทน

(นายเอกชัย อดัญธี)
พนักงานขับรถยนต์

☐ ลงนัด
☐ มอบหมาย
- ปรับปรุงการแสดงเขตพื้นที่ เจ้าพนักงานที่ดิน และสัญลักษณ์ ให้ถูกต้องตามกฎกระทรวง ลงวันที่ ๑๐ ธ.ค. ๖๒

(นายฤหัส ไชยศักดิ์)
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดจันทบุรี

- มอบคุณชลิตา ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๖ พ.ย. ๒๕๖๒
(นางชณิตา นามวงษ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. /โทรสาร. ๐ ๓๙๓๒ ๕๓๖๖
สป.มท. ๓๔๗๙๓

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และตำบลทับไทร อำเภอโป่งน้ำร้อนจังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้มิให้ใช้บังคับแก่พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

หมวด ๑
วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนาระบบชุมชน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค การรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติให้เป็นชุมชนน่าอยู่ มีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเกษตรกรรม ส่งออก การค้า การท่องเที่ยวและการขนส่งสินค้าด่านชายแดนในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมและขนส่งและการบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาระบบเมืองและชุมชนให้เจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนของการเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามศักยภาพของพื้นที่แต่ละบริเวณ

(๒) พัฒนาเศรษฐกิจการค้าและการขนส่งชายแดน โดยเพิ่มศักยภาพของพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของคลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้า พร้อมปรับปรุงเส้นทางการคมนาคมขนส่งและสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการขนส่งสินค้าและการเดินทางผ่านแดน

(๓) พัฒนาเกษตรกรรมการเพาะปลูกสวนผลไม้เพื่อการส่งออก โดยการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่เกษตรกรรมที่มีศักยภาพ ให้เป็นแหล่งผลิตผลไม้คุณภาพสูง

(๔) พัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม โดยส่งเสริมอุตสาหกรรมที่นำผลผลิตเกษตรกรรมในพื้นที่แปรรูปเพื่อการส่งออก

(๕) พัฒนาการท่องเที่ยวและแหล่งเรียนรู้ภูมิปัญญาท้องถิ่น โดยส่งเสริมความเชื่อมโยงระหว่างแหล่งท่องเที่ยวสวนผลไม้ สถานที่ธรรมชาติ ศิลปวัฒนธรรม และตลาดการค้าชายแดน

(๖) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชน โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้ได้มาตรฐานและเพียงพอต่อการให้บริการประชาชน

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี กฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๘) การอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะ โดยส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคลอง แหล่งน้ำธรรมชาติ และอ่างเก็บน้ำ

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายข้อกำหนดนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด
ส่วนที่ ๑
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๖ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย.๑ และ ย.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนที่มีอยู่เดิมและชุมชนใหม่ที่การขยายตัวจากศูนย์ชุมชนเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย.๑-๑ ถึง ย.๑-๒

(ข) ที่ดินประเภท ย.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาที่อยู่อาศัย สำหรับรองรับการขยายตัวของประชากร และแรงงานที่อยู่ใกล้แหล่งงานศูนย์พาณิชยกรรมและการขนส่งสินค้าชายแดน จำแนกเป็นบริเวณ ย.๒-๑ ถึง ย.๒-๓

(๒) ที่ดินประเภท ย.๓ และ ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย.๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาการขยายตัวที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ย.๓

(ข) ที่ดินประเภท ย.๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาการขยายตัวที่อยู่อาศัยบริเวณศูนย์พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว การขนส่งสินค้าและการเดินทางผ่านด่านชายแดน จำแนกเป็นบริเวณ ย.๔-๑ ถึง ย.๔-๓

(๓) ที่ดินประเภท พ.๑ และ พ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาศูนย์กลางพาณิชยกรรมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ พ.๑-๑ ถึง พ.๑-๒

(ข) ที่ดินประเภท พ.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาศูนย์พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว การขนส่งสินค้าและการเดินทางผ่านด่านชายแดน จำแนกเป็นบริเวณ พ.๒-๑ ถึง พ.๒-๒

(๔) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับการแปรรูป การคัดคุณภาพ บรรจุ และเก็บรักษาผลผลิตพืชสวนพื้นถิ่นที่มีคุณภาพสูงออกสู่ภูมิภาคอาเซียน จำแนกเป็นบริเวณ อ.

(๕) ที่ดินประเภท ก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรรมและการแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก.-๑ ถึง ก.-๑๕

(๖) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก.-๑ ถึง ปก.-๑๘

(๗) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการเป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณะประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ล.-๑ และ ล.-๒

(๘) ที่ดินประเภท อป .ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาและฟื้นฟูพื้นที่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ตามธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป.-๑ ถึง อป.-๒๒

(๙) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ไว้สำหรับการศึกษา และแหล่งเรียนรู้ภูมิปัญญาท้องถิ่น จำแนกเป็นบริเวณ ศษ.-๑ ถึง ศษ.-๑๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา และวัฒนธรรมประเพณีของชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ศน.-๑ ถึง ศน.-๑๗

(๑๑) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส.-๑ ถึง ส.-๑๓

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย.๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพักหรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๓) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของหรือรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๘) สวนสัตว์

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามแข่งม้า

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๖) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๗) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๗๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๗๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย.๒ เป็นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของหรือรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๔) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๕) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๖) สวนสัตว์

(๑๗) สนามแข่งรถ

(๑๘) สนามแข่งม้า

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย.๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๐) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๑) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของหรือรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๕) สวนสัตว์

(๑๖) สนามแข่งรถ

(๑๗) สนามแข่งม้า

(๑๘) สนามยิงปืน

(๑๙) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบห้า

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๖๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย.๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๒) สวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๑) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕๐ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕๐ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบห้า

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๖๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท พ.๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานีขนส่งสินค้า

(๙) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของหรือรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๔) สวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคาร

ปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท พ.๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๑) สวนสัตว์

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๐) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๒๔ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๘ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมาก่อนข้อกำหนดนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบของสวัสดิการ

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบของสวัสดิการ

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) สถานพยาบาลที่มีเตียงผู้ป่วยค้างคืน เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบของสวัสดิการ

(๒๑) สถาบันการศึกษา

(๒๒) สวนสนุกหรือสวนน้ำที่มีเครื่องเล่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๒๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ก. เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่นที่ไม่เป็นข้อห้าม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และ ๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) การประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากเขตทางของทางหลวงชนบทหมายเลข จบ ๔๐๓๓ และมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๐) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากเขตทางของทางหลวงชนบทหมายเลข จบ ๔๐๓๓ และมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๑) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากเขตทางของทางหลวงชนบทหมายเลข จบ ๔๐๓๓ และมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๒) สวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ หรือสนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๑๗) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ป้ายของทางราชการ ป้ายชื่อสถานที่ราชการ ป้ายชื่อสถานศึกษา ป้ายชื่อสถานพยาบาล ป้ายชื่อชุมชนหมู่บ้าน ป้ายชื่อศาสนสถาน ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ป้ายสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ป้ายสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และป้ายสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรือกิจการที่ได้รับการยกเว้นตามวรรคสอง ข้อ (๙) (๑๐) และ (๑๑) การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม~~เท่านั้น~~ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแถวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารเดี่ยวที่มิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสอง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ในระยะ ๕๐๐ เมตร รอบอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธและอ่างเก็บน้ำคลองบอน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูง

ของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารเดี่ยวที่มิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสอง ให้เป็นไปดังต่อนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารเดี่ยวที่มิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสอง ให้เป็นไปดังต่อนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๒๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำประปา เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล เมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๑ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการนันทนาการ การท่องเที่ยว และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์ ริมอ่างเก็บน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ลน.-๑ และ ลน.-๒

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ ริมแม่น้ำและลำคลอง มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง และริมถนน จำแนกเป็นบริเวณ

(ก) ที่โล่งประเภท ลม.๑ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมฝั่งคลองด่าน จำแนกเป็นบริเวณ ลม.๑-๑

(ข) ที่โล่งประเภท ลม.๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมคลองบอน คลองพระพุทธ และคลองทรายขาว จำแนกเป็นบริเวณ ลม.๒-๑ ถึง ลม.๒-๓

(๓) ที่ดินประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ บริเวณอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธจำแนกเป็นบริเวณ ลส.

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ลน. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารเดี่ยวที่มิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์ นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแล้ว สามารถใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในบริเวณนั้น โดยคำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ลส. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและรักษาสภาพแวดล้อม การประมง และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๕ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายข้อกำหนดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

ข้อ ๒๖ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ และถนนสาย ก ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการรวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายข้อกำหนด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงลายจุด ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ.

ข้อ ๒๘ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในบริเวณนั้น

หมวด ๓
นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๙ ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้มีนโยบายในการพัฒนาเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาระบบเมืองและชุมชนให้เจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนของการเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามศักยภาพของพื้นที่แต่ละบริเวณ

(๒) พัฒนาเศรษฐกิจการค้าและการขนส่งชายแดน โดยเพิ่มศักยภาพของพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของคลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้า พร้อมปรับปรุงเส้นทางการคมนาคมขนส่งและสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการขนส่งสินค้าและการเดินทางผ่านแดน

(๓) พัฒนาเกษตรกรรมการเพาะปลูกสวนผลไม้เพื่อการส่งออก โดยการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่เกษตรกรรมที่มีศักยภาพ ให้เป็นแหล่งผลิตผลไม้คุณภาพสูง

(๔) พัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม โดยส่งเสริมอุตสาหกรรมที่นำผลผลิตเกษตรกรรมในพื้นที่แปรรูปเพื่อการส่งออก

(๕) พัฒนาการท่องเที่ยวและแหล่งเรียนรู้ภูมิปัญญาท้องถิ่น โดยส่งเสริมความเชื่อมโยงระหว่างแหล่งท่องเที่ยวสวนผลไม้ สถานที่ธรรมชาติ ศิลปวัฒนธรรม และตลาดการค้าชายแดน

(๖) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชน โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ได้มาตรฐานและเพียงพอต่อการให้บริการประชาชน

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี กฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๘) การอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะ โดยส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคลอง แหล่งน้ำธรรมชาติ และอ่างเก็บน้ำ

ข้อ ๓๐ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงานงบประมาณหรือสภาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้จังหวัดจันทบุรีเป็นหน่วยงานหลักในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะดำเนินการพัฒนาตามแผนผังท้ายข้อกำหนดนี้ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณากำหนดอัตราภาษีที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เช่น ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นต้น ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีดังกล่าวสำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่งและโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้างอาคารและการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อกำหนดนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง

บัญชีท้ายข้อกำหนด
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช							ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช							ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า							ได้	
	(๖) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ							ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การฆ่าสัตว์							ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง					ได้		ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง							ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว							ได้	
	(๒) การทำแป้ง							ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่นหรือแท่ง							ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าวต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ							ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง							ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง							ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำยานัตถุ์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้				ได้
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การผลิตเชือก				ได้			ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมิใช่รองเท้าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้าผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็งยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป								ได้
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน								ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร								ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๓๖	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจาก ไม้ แก้ว ยางหรืออโลหะอื่น หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)		ได้						
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์							ได้	
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์							ได้	
	(๓) โรงงานบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์							ได้	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้
	(๒) การทำเสื่อหรือพรม								ได้
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ								ได้
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว							ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเบ้าหลอมโลหะกระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว							ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์							ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว								ได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร							ได้	ได้
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ								ได้
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) ทำภาชนะบรรจุ							ได้	ได้
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็กๆ จากโลหะ							ได้	ได้
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป							ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไสทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์								ได้
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะเครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)								ได้
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด								ได้
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)								ได้
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะหรือเครื่องดึงรีดโลหะ								ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า								ได้
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล								ได้
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)								ได้
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิตัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computer or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว								ได้
๗๑	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า								ได้
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง								ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง								ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ								ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ								ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น								ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรี ดังกล่าว								ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้								
	(๑) การทำเครื่องเล่น (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องสูบบุหรี่ ก้นกรองบุหรี หรือ ไฟแช็ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มิได้ระบุไว้ ในลำดับใด	ได้	ได้	ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม							ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้	ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้าเครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทา พ่น หรือเคลือบสี								ได้
	(๒) การทา พ่น หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น								ได้
	(๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี								ได้
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕								ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท							
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พ.๑	พ.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๑	ย.๒	ก.	อ.
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม							ได้	

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองพระพุทธ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. – ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. – ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๑ – ๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก คลองทรายขาว ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมาเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และที่สาธารณประโยชน์ ตลาดบ้านแหลม
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงเรียนบ้านแหลม
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓
ย. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดที่สาธารณประโยชน์ ตลาดบ้านแหลม
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดวัดแหลมทองสามัคคี
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓

๒. ที่ดินประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐
ย. ๔ - ๑	ด้านเหนือ	จดวัดแหลมทองสามัคคี
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๒	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

		ชนบท จบ.๔๐๓๓
ย. ๔ - ๓	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ.๔๐๓๓ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ บรรจบกับทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐
พ. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ บรรจบกับทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดคลองด่าน ฝั่งใต้ และด่านตรวจคนเข้าเมืองจันทบุรี
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันตก และที่สาธารณะประโยชน์ ตลาดบ้านแหลม
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓

พ. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดด่านตรวจคนเข้าเมืองจันทบุรี และคลองด่าน ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประโยชน์ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกที่สาธารณประโยชน์ ตลาดการค้าชายแดนบ้านแหลม และทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

อ.	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนโครงการทางเลี่ยงชุมชนทางเข้าด่านชายแดนบ้านแหลม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓

๕. ที่ดินประเภท ก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. - ๑	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนโครงการทางเลี่ยงชุมชนทางเข้าด่านชายแดนบ้านแหลม ฟากตะวันตก และสำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดจันทบุรี
	ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนโครงการทางเลี่ยงชุมชนทางเข้าด่านชายแดนบ้านแหลม ฟากตะวันตก และสำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดจันทบุรี
ก. - ๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันตก ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ คลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

		ชนบท จบ. ๔๐๓๓
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๕ ฟากตะวันออก
ก. - ๓	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๑๕ ฟากตะวันออก
ก. - ๔	ด้านเหนือ	จดคลองบ้านโพธิ์ ฝั่งใต้ และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๑๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองตาคง
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนหนองตาคงพิทยาคาร
ก. - ๕	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน
	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนหนองตาคงพิทยาคาร
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากเหนือ
ก. - ๖	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดจันทบุรี
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๑๕ วัดบึงชนัง โรงเรียนบ้านปั้นหม้อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนโครงการทางเลี่ยงชุมชนทางเข้าด่านชายแดนบ้านแหลม ฟากตะวันออก

ก. - ๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้ และองค์การบริหารส่วนตำบลเทพนิมิต
	ด้านใต้	จดคลองทรายขาว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทรายขาว ฝั่งตะวันออก
ก. - ๘	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖ คลองทรายขาว ฝั่งใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐
	ด้านใต้	จดคลองพระพุทธ ฝั่งเหนือ
ก. - ๙	ด้านเหนือ	จดคลองพระพุทธ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐
ก. – ๑๐	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากใต้ วัดโพธาราม วัดโค้งพัฒนา โรงเรียนบ้านแปลง สถานีตำรวจภูธรบ้านแปลง สนามกีฬาโรงเรียนบ้านแปลง (สนามกีฬา)
	ด้านตะวันออก	จดคลองทรายขาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. – ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ศษ. – ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. – ๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ คลองทรายขาว ฝั่งใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และตำรวจตระเวนชายแดนเขต ๒
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดจันทบุรี

	ด้านใต้	จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ฟากตะวันออก
ก. - ๑๒	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน โรงเรียนบ้านทุ่งกร่าง วัดทุ่งกร่าง และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาสอยดาว
ก. ๑ – ๑๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ มาบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากใต้
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านคลองคต ซอย ๘ ฟากตะวันออก
ก. ๑ – ๑๔	ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร คลองพระพุทธ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ มาบรรจบกับทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฟากเหนือ และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันออก
ก. ๑ – ๑๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ฝากใต้ วัดคลองคต และโรงเรียนบ้านคลองคต
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านคลองคต ซอย ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร และวัดคีรีวนาราม

๖. ที่ดินประเภท ปก. - ๑ ถึง ปก. - ๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖

๗. ที่ดินประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันออก	จดอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันตก
ล. - ๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันตก	จดอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับไทร กับตำบลหนองตาคง

๘. ที่ดินบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน

๙. ที่ดินในบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ โรงเรียนราษฎร์พัฒนาสามัคคี
ศษ. - ๒ โรงเรียนบ้านแหลม
ศษ. - ๓ โรงเรียนบ้านนาสนาดถ์
ศษ. - ๔ โรงเรียนบ้านแปลง (สนามกีฬา)
ศษ. - ๕ โรงเรียนบ้านแปลง

ศษ. - ๖ โรงเรียนหนองตาคงวิทยาคาร
ศษ. - ๗ โรงเรียนบ้านโพธิ์
ศษ. - ๘ โรงเรียนบ้านจางวาง
ศษ. - ๙ โรงเรียนบ้านปั้นหม้อ
ศษ. - ๑๐ โรงเรียนบ้านทุ่งกร่าง
ศษ. - ๑๑ โรงเรียนบ้านคลองคต
ศษ. - ๑๒ โรงเรียนบ้านเนินดินแดง

๑๐. ที่ดินบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

ศน. - ๑ วัดราษฎร์พัฒนาสามัคคี
ศน. - ๒ วัดถ้ำแก้วสวรรค์
ศน. - ๓ วัดดคลองบอน
ศน. - ๔ วัดแหลมทองสามัคคี
ศน. - ๕ วัดนาสนาดก์
ศน. - ๖ วัดโค้งพัฒนา
ศน. - ๗ บ้านแปลง
ศน. - ๘ วัดโพธาราม
ศน. - ๙ วัดถ้ำสาลิกา
ศน. - ๑๐ วัดจางวาง
ศน. - ๑๑ วัดบึงชนัง
ศน. - ๑๒ วัดทุ่งกร่าง
ศน. - ๑๓ วัดถาวรวนาราม
ศน. - ๑๔ วัดคลองคต
ศน. - ๑๕ วัดคีรีวนาราม
ศน. - ๑๖ วัดคลองเร่ว
ศน. - ๑๗ วัดป่าเทพนิมิตร

๑๑. ที่ดินบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส. - ๑ ด่านตรวจคนเข้าเมืองจันทบุรี
ส. - ๒ ที่ทำการศุลกากรด่านพรมแดนบ้านแหลม
ส. - ๓ ที่ประโยชน์ ตลาดบ้านแหลม
ส. - ๔ ที่ประโยชน์ ตลาดบ้านแหลม
ส. - ๕ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดจันทบุรี
ส. - ๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล หนองตาคง
ส. - ๗ สถานีตำรวจภูธรบ้านแปลง
ส. - ๘ องค์การบริการส่วนตำบลหนองตาคง

ส. - ๙ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๑๕

ส. - ๑๐ ตำรวจตระเวนชายแดนเขต ๒

ส. - ๑๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเทพนิมิต

ส. - ๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บึงชนัง

ส. - ๑๓ ที่ตั้งโครงการอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่ง
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๑ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ๑ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลน. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลทับไทร ตำบลเทพนิมิต พ.ศ. ๒๕๓๖
	ด้านตะวันออก	จดอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ารอดำเนินการป่าโป่งน้ำร้อน
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันตก
ลน. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันตก	จดอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทรายขาวกับตำบลหนองตาคง

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ๑ และ ลม. ๒ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ลม. - ๑	ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองด่าน ในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมคลองด่านฝั่งใต้
ลม. ๒ - ๑	ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองบอน ในบริเวณแนวขนานระยะ ๘ เมตร กับริมฝั่งคลองบอนฝั่งตะวันออกและตะวันตก
ลม. ๒ - ๒	ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองพระพุทธ ในบริเวณแนวขนานระยะ ๘ เมตร กับริมฝั่งคลองพระพุทธ ฝั่งเหนือและใต้
ลม. ๒ - ๓	ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองเร่ว ในบริเวณแนวขนานระยะ ๘ เมตร ฝั่งเหนือและใต้

๓. ที่โล่งประเภท ลส. - ๑ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ชุ่มน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

ลส. - ๑	ที่ดินบริเวณอ่างเก็บน้ำคลองพระพุทธ

รายการประกอบแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน แบ่งเป็น ๑ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผนดินหมายเลข ๓๑๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ ๓๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผนดินหมายเลข ๓๒๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๐ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๓ บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปโภค แบ่งเป็น ๑ ประเภท คือ

(ก) ที่ดินประเภท สบ. จำนวน ๑ บริเวณ ดังนี้

สบ.	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองด่านฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท จบ. ๔๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอเชิญชวนประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และตำบลทับไทร อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ไปตรวจดูรายละเอียดเกี่ยวกับผังเมืองรวม ซึ่งรวมถึงแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวม ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจาในวันที่มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนตามที่กำหนดไว้ข้างท้ายนี้ หรือแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี โดยส่งไปที่ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอโป่งน้ำร้อน สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม สำนักงานเทศบาลตำบลทับไทร สำนักงานเทศบาลตำบลหนองตาคง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเทพนิมิต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันจันทร์ที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ขอให้ระบุในหนังสือแสดงข้อคิดเห็นด้วยว่าเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินแปลงใดหรืออาคารเลขที่เท่าใด และหากเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารดังกล่าว ก็ให้ส่งหลักฐานการมอบหมายไปด้วย

สำหรับวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ และในการนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะจัดให้มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี จากประชาชนในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ในวันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานตลาดการค้าชายแดนด่านถาวรบ้านแหลม ตำบลเทพนิมิต อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ภายหลังจากการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในวันดังกล่าว เมื่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรีแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะดำเนินการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตและรายละเอียดของผังเมืองรวม เป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมอีกครั้งหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตามหากผู้มีส่วนได้เสีย ที่ประสงค์จะยื่นคำร้องในระยะเวลาการปิดประกาศเก้าสิบวันดังกล่าว จะต้องยื่นคำร้องแสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมสงวนสิทธิ์เป็นหนังสือไว้ในวันประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดให้แสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือ มิฉะนั้นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถใช้สิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ในภายหลัง อนึ่ง หนังสือคำร้องพร้อมการสงวนสิทธิ์ดังกล่าวให้ส่งไปยังสถานที่ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน

๑. <u>หลักเกณฑ์</u>

บุคคลผู้มีสิทธิ์แสดงข้อคิดเห็น ได้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

๑.๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว

๑.๒ ผู้แทนหน่วยงานของรัฐ ผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการศึกษาด้านผังเมืองหรือสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสมาคม ผู้แทนภาคเอกชน และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม

๑.๓ สมาชิกรัฐสภาและสมาชิกสภาท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๑.๔ กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๒. <u>วิธีการ</u>

การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้ทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้

๒.๑ การแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจาให้กระทำได้เฉพาะในระหว่างการประชุมเท่านั้น

๒.๒ การแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้กระทำได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในประกาศ

๒.๓ ข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ตามที่ปิดประกาศไว้ในประกาศหรือส่งทางไปรษณีย์หรือยื่นต่อเจ้าหน้าที่ในที่ประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน

๒.๔ ข้อคิดเห็นที่เป็นหนังสือนั้นอย่างน้อย ต้องมีรายการต่อไปนี้

๒.๔.๑ ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ และลายมือชื่อของผู้แสดงข้อคิดเห็น และในกรณีที่เป็นการแสดงข้อคิดเห็นแทนผู้อื่น ต้องแนบใบมอบฉันทะให้แสดงข้อคิดเห็นแทนด้วย

๒.๔.๒ ระบุหลักฐานแสดงฐานะการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น (เฉพาะบุคคลตามข้อ ๑.๑)

๒.๔.๓ ระบุเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิของตนเองหรือประโยชน์ของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจจะเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้นพร้อมเหตุผล

๓. <u>เงื่อนไข</u>

การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือเป็นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับสุขลักษณะ ความสะดวกสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชนและสวัสดิภาพของสังคม การส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม การดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือการบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติในบริเวณที่วางและจัดทำผังเมืองรวม และการแสดงข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ ๑.๑ จะแสดงข้อคิดเห็นเฉพาะเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิหรือประโยชน์ของตนเองหรืองของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจเกิดจากผังเมืองรวมก็ได้

ทั้งนี้ ผู้แสดงข้อคิดเห็นต้องระบุข้อเท็จจริง เหตุผล และแนวทางในการแก้ไขปัญหานั้นด้วย

ขอเชิญประชุมเรื่องผังเมือง

เปิดเวทีรับฟังข้อคิดเห็นประชาชนจังหวัดจันทบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี จัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ในตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิตและตำบลทับไทร อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

ผังเมืองรวมที่จัดทำขึ้นนี้ คือ นโยบาย มาตรการ และแผนผังที่จะประกาศเป็นกฎหมายใช้สนับสนุนและควบคุมการพัฒนาของภาครัฐบาลและภาคเอกชน ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการบริการสาธารณะ ในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และตำบลทับไทร อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ทั้งนี้ เพื่อให้การขยายตัวและพัฒนาของชุมชนชายแดนบ้านแหลม เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย นำความสะดวกสบาย ความสวยงาม น่าอยู่อาศัย ประหยัดการลงทุนและสิ่งแวดล้อมที่ดีมาสู่ประชาชน

ดังนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี **ขอเชิญประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี** ตรวจดูแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ พร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและรายการประกอบแผนผัง ณ ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอโป่งน้ำร้อน สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี (สาขามะขาม) สำนักงานเทศบาลตำบลทับไทร สำนักงานเทศบาลตำบลหนองตาคง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเทพนิมิต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี กรมโยธาธิการและผังเมือง และเผยแพร่ทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (http://www.dpt.go.th) **ตั้งแต่วันที่ ๔ - ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ปิดประกาศไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน) และขอเชิญเข้าร่วมประชุมแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้**

วันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ประชาชนในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และตำบลทับไทร

เวลา ๐๙.๐๐ น. ห้องประชุมสำนักงานตลาดการค้าชายแดนด่านถาวรบ้านแหลม
ตำบลเทพนิมิต อำเภอโป่งน้ำร้าน จังหวัดจันทบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะนำความคิดเห็นของท่านไปประกอบการพิจารณา ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จากนั้นจะนำผังเมืองรวมนี้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

****

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๑๐๘/๑ ถนน สฤษดิเดช ตำบล วัดใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จันทบุรี ๒๒๐๐๐
- โทร ๐ ๓๙๖๒ ๑๖๙๙ โทรสาร ๐ ๓๙๖๒ ๑๖๙๙

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนในเขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖ www.dpt.go.th/iprd

เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี จะปิดประกาศผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ให้ประชาชนตรวจดู และจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน

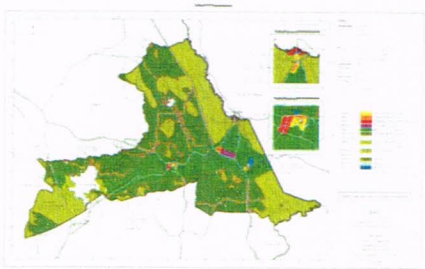
กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัย หรือมีที่ดิน หรือมีส่วนได้เสียอื่น ในท้องที่ผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ไปตรวจดูแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมรายการประกอบแผนผัง และบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ ได้ที่ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอโป่งน้ำร้อน สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี (สาขามะขาม) สำนักงานเทศบาลตำบลทับไทร สำนักงานเทศบาลตำบลหนองตาคง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเทพนิมิต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี กรมโยธาธิการและผังเมือง และเผยแพร่ทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) **ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒**



แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

นอกจากนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ในวันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ประชาชนในท้องที่ตำบลหนองตาคง ตำบลเทพนิมิต และตำบลทับไทร เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานตลาดการค้าชายแดนด่านถาวรบ้านแหลม ตำบลเทพนิมิต อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

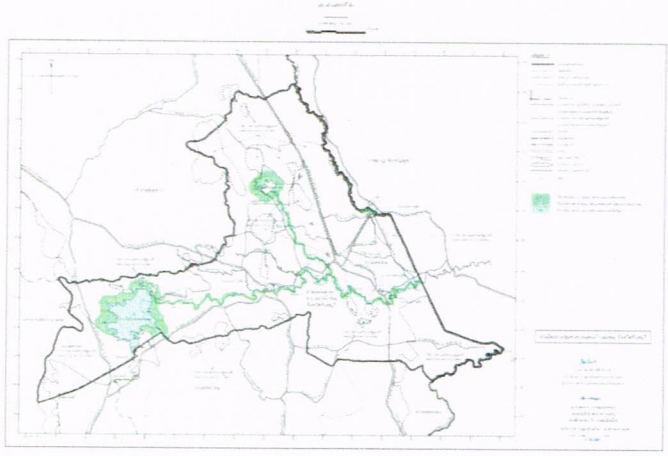
จึงขอเชิญชวนประชาชนไปตรวจดูแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมรายการประกอบแผนผัง และบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดของผังเมืองรวม และเข้าร่วมประชุมเพื่อเสนอความคิดเห็น ความต้องการ และข้อมูลต่างๆ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ทั้งนี้ เมื่อได้มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนดังกล่าวแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียสามารถยื่นคำร้อง แสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมสงวนสิทธิ์ดังกล่าว เป็นหนังสือภายในระยะเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง มิฉะนั้น จะไม่สามารถใช้สิทธิในการยื่นคำร้องดังกล่าวได้ในภายหลัง



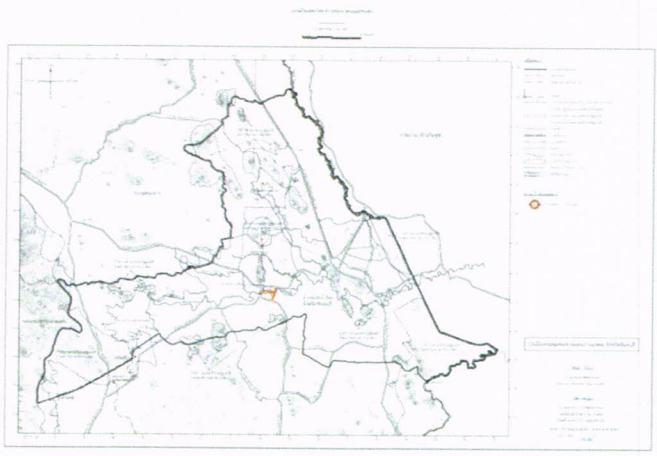
แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

****

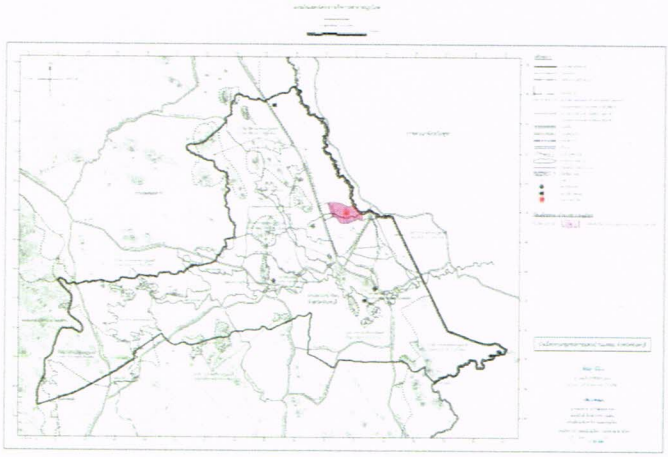
"มหาดไทยร้อยใจ คนไทยยิ้มได้"



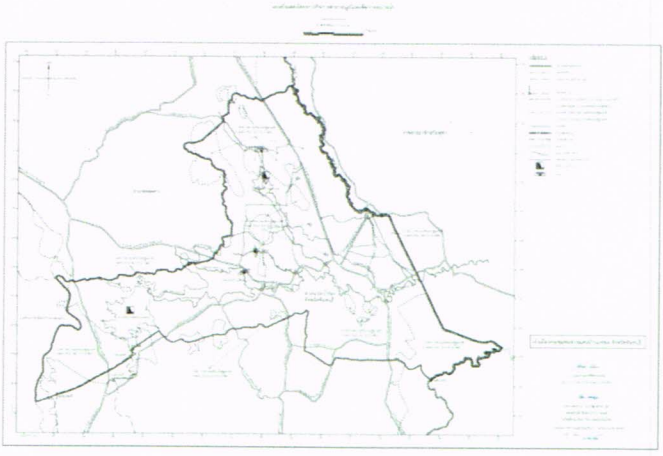
แผนที่แสดงที่โล่ง



แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ



กรมโยธาธิการและผังเมือง



ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่

ตำบลหนองตาคง
ตำบลเทพนิมิต
ตำบลทับไทร
อำเภอโป่งน้ำร้อน
จังหวัดจันทบุรี

ร่วมประชุมแสดงข้อคิดเห็น ในการวางและจัดทำ

ผังเมืองรวมชุมชนชายแดน บ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

วันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานตลาดการค้าชายแดนด่านถาวรบ้านแหลม
ตำบลเทพนิมิต อำเภอโป่งน้ำร้อน
จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดจันทบุรี
๑๐๘/๑ ถนน สฤษดิเดช ตำบล วัดใหม่
อำเภอเมืองจันทบุรี จันทบุรี ๒๒๐๐๐
โทร ๐ ๓๙๖๒ ๑๖๙๙
โทรสาร ๐ ๓๙๖๒ ๑๖๙๙

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖
www.dpt.go.th/

คำขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย
เกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

☐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคาร (โฉนดที่ดิน/น.ส. ๓).....

☐ ผู้มีส่วนได้เสีย (เกี่ยวข้องกับผังเมืองรวมอย่างไร) เนื่องจาก.....
.....

ขอยื่นคำขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมชุมชนชายแดนบ้านแหลม จังหวัดจันทบุรี ดังต่อไปนี้

☐ ประเด็นข้อกำหนด.....
.....
.....

☐ ขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องข้อกำหนดในประเด็นอื่น

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ยื่นคำขอสงวนสิทธิ์

<u>หมายเหตุ</u> เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการสงวนสิทธิ์ของผู้มีส่วนได้เสียโดยไม่ถือเป็นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม และเมื่อคณะกรรมการผังเมืองได้ให้ความเห็นชอบ ผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียต้องมายื่นคำร้องดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับแต่วันปิดประกาศอีกครั้ง